



# 環境配慮型住宅 助成金交付制度

実施期間 2019年4月1日(月) ▶ 2020年3月31日(火)  
(正式審査受付日ベース)



「JAバンク神奈川」は人と自然に優しい環境配慮型住宅・設備を新規取得・設置する住まいづくりを応援します。  
行政機関およびJAグループ神奈川が推進する環境保全への取り組みに呼応して、JA住宅ローンを利用するお客様が、環境配慮型住宅・設備を新規取得・設置される場合は一定額を助成いたします。

※助成金の交付を受け、借入後10年間経過前に他金融機関への借換等により全額償還された場合は、助成金を返戻していただくことがあります。

助成金交付額

以下の条件に該当で

一律

7万円

## 助成対象ローン

### ・JA住宅ローン

- ・環境配慮型住宅の新築・購入資金(中古含む)
  - ・既築住宅への環境配慮型設備の設置資金(増改築を伴う場合を含む)
  - ・他金融機関住宅ローンの借換と合わせた既築住宅への環境配慮型住宅設備の設置資金
- ※いずれも環境配慮型住宅・設備を新規取得・設置する場合

## その他条件

- ・対象ローンの借入額が2,000万円以上、かつ借入期間が10年以上であること
- ・ローン申込時に契約書等で資金使途が確認できること
- ・助成金については実査等による施設確認のうえ交付します

## 助成対象設備等

- ・太陽光発電システム・エネファーム・エコキュート・エコワン・蓄電池・長期優良住宅・神奈川県産木材使用住宅・認定低炭素住宅

## JA住宅ローン

- ご利用いただける方 ●お借入れ時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方 ●勤続(営業)年数1年以上の方 ●年収150万円以上の方 ●当JAが指定する保証機関の保証を受けられる方 ●その他当JAが定める条件を満たしている方
  - お使いみち ●住宅の新築・購入・増改築 ●マンションの購入 ●土地の購入 ●他金融機関住宅ローンの借換えなど ●左記に付随して発生する諸費用
  - ご融資金額 ●所要金額の範囲内で5,000万円まで ※5,000万円を超えるお申込みについても、ご相談ください。 ※ご融資額に、諸費用・住宅付帯設備等を含めることができる他、建替え、住替え時の残債も含めることができます。
  - ご融資期間 ●35年以内
  - ご返済方法 ●月払方式または月払方式・ボーナス月増額返済併用方式 ●元金のご返済は貯金口座から自動振替とさせていただきます。
  - 担保 ●建物および敷地に対して抵当権を設定登記させていただきます。 ●建物には火災共済(保険)をお付けいただき、質権を設定させていただきます場合があります。
  - 保証 ●原則として保証人は不要です。ただし、次の保証機関の保証をご利用いただけます。 ●基金協会 保証料率/0.1%~0.4% 一律保証料/30,000円
  - 協同住宅ローン(株) 保証料率/0.1%~0.4% 事務手数料/30,000円(消費税別途)
  - 手数料 ●当JAへの一部繰上返済、全額繰上返済および返済条件を変更する場合、それぞれ手数料(0円~30,000円[消費税別途])が必要となる場合があります。
- ※上記手数料のほか、保証機関への手数料が別途必要となる場合があります。

※詳しくはお近くの窓口までご相談ください。

2019年4月1日現在



JAバンクは貯金・ローンなどJAの金融部門の愛称です。